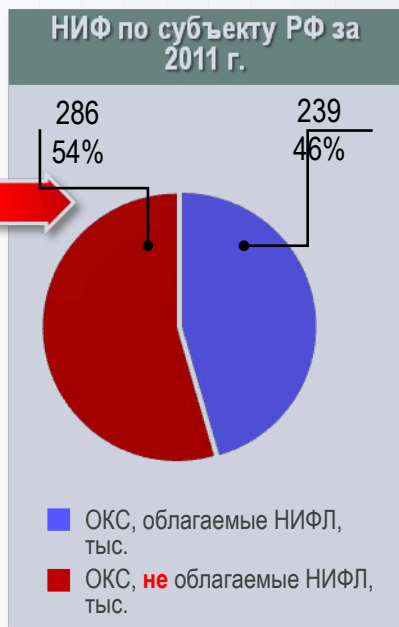
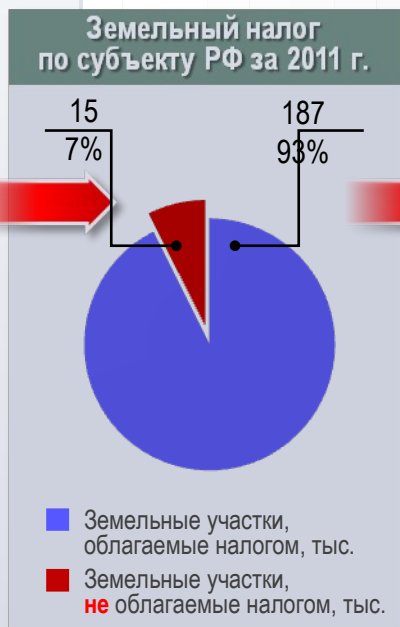




Роль и место государственной кадастровой оценки в системе управления земельно- имущественным комплексом

СОСТОЯНИЕ БАЗОВЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ

№ п/п	Показатели	РФ	Субъект РФ	Муниципальное образование
1.	Не учтенные земельные участки (ЗУ) и объекты капитального строительства (ОКС)	около 14 млн. (21%)	???	???
2.	ЗУ в кадастре, в т.ч.	51 млн.	202 тыс.	???
2.1.	не соответствующие законодательству	30 млн.	???	???
2.2.	соответствующие законодательству	21 млн.	???	???
2.3.	облагаются налогом	25 млн.	187 тыс.	???
2.4.	сдаются в аренду	???	???	???
3.	Объекты капитального строительства (ОКС) в кадастре, в т.ч.	70 млн.	525 тыс.	???
3.1.	облагаются налогом НИФЛ	35 млн.	239 тыс.	???
4.	Количество судебных исков, в т.ч.	около 3 млн.	???	???
4.1.	по вопросам ФНС	около 3 млн.	???	???
4.2.	по вопросам регистрации прав и кадастрового учета	206 164	774	???



- ### ЗАДАЧИ
1. Создать полный ресурс
 2. Повысить доходы бюджета
 3. Снизить издержки участников рынка

РАЗРАБОТКА МЕР ПО ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

1. Анализ существующей модели организации государственной кадастровой оценки, а также сопровождения результатов определения кадастровой стоимости

2. Разработка системы государственной кадастровой оценки

- 2.1 Планирование работ и принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки
- 2.2 Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. Базы данных исходной информации
- 2.3 Отбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости и заключение с ним договора на проведение оценки.
- 2.4 Определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости
- 2.5 Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости
- 2.6 Утверждение и опубликование результатов определения кадастровой стоимости
- 2.7 Внесение результатов определения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости
- 2.8 Сопровождение результатов определения кадастровой стоимости (в т.ч. рассмотрение споров о результатах)
- 2.9 Формирование базы данных результатов государственной кадастровой оценки

3. Обучение специалистов органов власти вопросам государственной кадастровой оценки

Государственная кадастровая оценка проводится **по решению исполнительного органа государственной власти субъекта РФ или** в случаях, установленных законодательством субъекта РФ, по решению **органа местного самоуправления** (ст. 24.12 Федерального закона от 29.07.1998 N135-ФЗ)

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ МОДЕЛИ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

Элементы анализа

Подразделение, выполняющее функций по организации государственной кадастровой оценки

Мониторинг изменения законодательства по государственной кадастровой оценке

Планирование работ и принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки

Анализ перечня объектов недвижимости

Типовая конкурсная документация

Мониторинг хода выполнения работ

Анализ результатов определения кадастровой стоимости

несение результатов определения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости

тверждение и опубликование результатов определения кадастровой стоимости

опровержение результатов определения кадастровой стоимости

База исходных данных и результатов государственной кадастровой оценки

Параметры анализа

Наличие элементов

Наличие документов/
описаний порядка работ

Качество документов



2.1 ПЛАНИРОВАНИЕ РАБОТ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

Планирование государственной кадастровой оценки

Не реже чем один раз в пять лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка (ст.24.12. Федерального закона от 29.07.1998 N135-ФЗ)

Оценка эффективности проведения работ (с точки зрения бюджета, на основе текущей кадастровой стоимости и данных мониторинга рынка недвижимости)

Сроки проведения государственной кадастровой оценки

Отчет об определении кадастровой стоимости должен быть составлен не позднее семи месяцев с даты заключения договора (ст. 24 Приказа Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508)

В течение тридцати дней с даты составления отчета исполнитель работ обеспечивает проведение экспертизы этого отчета саморегулируемой организацией оценщиков (ст.24.16. Федерального закона от 29.07.1998 N135-ФЗ)



2.2 ЭФФЕКТ ОТ ФОРМИРОВАНИЯ ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

Перечень объектов оценки (ЗУ или ОКС)



- ✓ **повышение** доходов бюджетов (полнота объектов)
- ✓ **уменьшение** количества жалоб (корректность определения местоположения, корректность отнесения к группам видов использования)

50% жалоб связаны с перечнем объектов оценки

Сведения о ценообразующих факторах

- ✓ **готовность** к запросам сведений для кадастровой оценки
- ✓ **корректность** распределения стоимости по территории

Срок подготовки сведений у МО от 10 дней до **6 месяцев**

Рыночная информация



- ✓ наличие документированного представления о **современном** уровне рыночной (кадастровой) стоимости
- ✓ **соответствие** кадастровой стоимости рыночной стоимости

Кадастровая стоимость на **100%** определяется рыночной информацией

2.2 ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ И ИНОЙ ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке

Государственная кадастровая оценка проводится в отношении объектов недвижимости, учтенных в **государственном кадастре недвижимости**.
Перечень объектов недвижимости, формируется **ФГБУ «ФКП Росреестра»**
(ст. 24.13 Федерального закона от 29.07.1998 N135-ФЗ)

Анализ перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке

ФГБУ «ФКП Росреестра»?

Заказчик?

Органы местного самоуправления?

Оценщик (исполнитель)?

Эксперты СРОО?

Хозяйствующие субъекты?

Каждый в меру своих интересов

Формирование и анализ исходной информации для государственной кадастровой оценки

Сбор и анализ рыночной информации и сведений о значениях ценообразующих факторов осуществляется **оценщиком**
(ст. 11, 13, 16 Приказа Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508)
В работах используются данные, включенные в фонд данных государственной кадастровой оценки, государственный кадастр недвижимости, фонд данных землеустроительной документации, фонды данных и базы данных организаций и учреждений **субъекта РФ и МО** и из иных источников
(ст. 14 Приказа Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508)

2.2 АНАЛИЗ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Порядок анализа:

- первичное наполнение (ГКН);
- уточнение и преобразование (отчеты по ГКО, БД ОГВ и ОМС);
- актуализация;
- передача кадастровому оценщику

Методики по кадастровой оценке земель

Для оценки **земель населенных пунктов** необходимы сведения по всем выделенным полям.
Для **других категорий земель** необходимы сведения о номере группы видов использования, муниципальном районе, городском округе, о территории

Кадастровый номер земельного участка	Наименование участка	Местоположение участка	Категория земель	Разрешенное использование	Фактическое использование	Площадь, кв.м	Сведения о правах	Номер группы видов разрешенного использования	Муниципальный район, городской округ	Населенный пункт/территория	Код КЛАДР населенного пункта/территории	Код КЛАДР улицы
50:01:0010102:2	Землепользование	обл. Московская, р-н Талдомский, д. Овсянниково,	2	Для садоводства		100 кв.м	ООО «Ромашка»	4	Талдомский	д.Овсянниково	50035000116	0081

Сведения, содержащиеся в ГКН

Уточнение и преобразование сведений ГКНа в формат, необходимый для кадастровой оценки
- отчеты по ГКО;
- базы данных ОГВ и ОМС

2.2 АНАЛИЗ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Название параметра	Вид объекта недвижимости
Вид объекта недвижимости	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Год ввода в эксплуатацию	Здание; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Год постройки	Здание; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Город	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Дом	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Идентификационный номер ранее не учтенного в ЕГРОКС объекта	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Идентификационный номер учтенного ранее в ЕГРОКС объекта	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Иное	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Кадастровый квартал	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер земельного участка	Здание; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Код КЛАДР	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Код ОКАТО	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Количество надземных этажей	Здание; Сооружение
Количество подземных этажей	Здание; Сооружение
Корпус	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Материал стен	Здание
Назначение здания	Здание
Наименование	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Наименование городского района	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Наименование сельсовета	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Населенный пункт	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Неформализованное описание	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Номер помещения	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Площадь	Здание; Помещение; Сооружение
Район (обл)	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Строение	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Субъект РФ	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Тип города	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Тип городского района	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Тип населенного пункта	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Тип района (обл)	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Тип сельсовета	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Улица	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Вид жилого помещения	Помещение
Кадастровый номер квартиры	Помещение
Назначение помещения	Помещение
Номер этажа, на котором помещение	Помещение
Назначение сооружения	Сооружение

Группы видов использования

Здания, помещения, объекты незавершенного строительства

13. Сооружения

1. Объекты многоквартирной жилой застройки
2. Объекты индивидуальной жилой застройки
3. Объекты, предназначенные для хранения транспорта
4. Объекты садового, огородного, дачного строительства
5. Объекты торговли, общественного питания, включая объекты multifunctional назначения
6. Объекты, предназначенные для временного проживания
7. Объекты офисно-делового назначения
8. Объекты санитарно-курортного назначения
9. Объекты производственного назначения
10. Объекты социальной инфраструктуры
11. Объекты портов, вокзалов, станций
12. Объекты иного назначения

2.2 АНАЛИЗ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Порядок анализа: по аналогии с земельными участками

Идентификационный номер ранее не учтенного в ЕГРОКС объекта	Идентификационный номер учтенного ранее в ЕГРОКС объекта	Кадастровый номер	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер квартиры	Тип объекта	Назначение здания	Назначение помещения	Назначение сооружения	Наименование	Площадь	Номер группы
	1895515	39:22:010020:496				Здание	Нежилое здание			Детский сад №2 "Ветерок"	2839.2	10
	631900	39:22:010005:371				Помещение	Квартира			Квартира в многоэтажном доме	79.9	1

Год ввода в эксплуатацию	Год постройки	Количество надземных этажей	Количество подземных этажей	Номер этажа, на котором расположено помещение	Материал стен	Субъект РФ	Наименование района	Тип города	Город	Тип населенного пункта	Населенный пункт	Тип улицы	Улица	Дом	Номер помещения	Неформализованное описание	Код КЛАДР
	1975	2	1		Крупноблочные	39	Ленининский	г	Светлогорск	пгт	Янтарный	ул	Советская	114		Советская	39016001007000700
1945		5	0	3	Кирпичные	39	Ленининский	г	Светлогорск	пгт	Янтарный	ул	Балебина	1			39016001007000100

2.2 ФОРМИРОВАНИЕ ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

Сведения о ценообразующих факторах

Картографическая информация (для **крупных** населенных пунктов при оценке ЗУ и ОКС):

- улицы;
- остановки общественного транспорта;
- ж/д вокзалы, станции, платформы;
- центр населенного пункта;
- территории обеспеченные центральными коммуникациями;
- ...

Семантическая информация (для **всех** территорий при оценке ЗУ и ОКС)

- численность населения муниципального района;
- наличие в населенном пункте (на земельном участке) центральных коммуникаций;
- наличие в населенном пункте (на земельном участке) или вблизи (до 1 км) водного объекта;
- расстояние от населенного пункта (земельного участка) до столицы субъекта РФ
- расстояние от населенного пункта (земельного участка) до ближайшей транспортной магистрали федерального значения
- ...

Источники информации:

- отчеты по ГКО;
- градостроительная документация;
- паспорт муниципального образования;
- иные информационные ресурсы ОГВ и МО;
- открытые источники информации

Рыночная информация

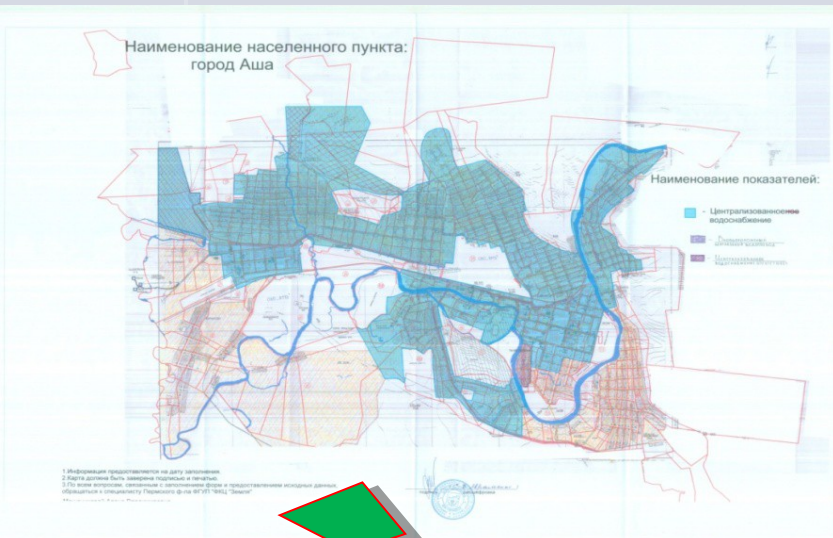


Цены сделок, предложения на объекты недвижимости по сегментам рынка недвижимости, сведения о рыночной стоимости объектов недвижимости

Источники информации:

- открытые источники информации;
- сведения о сделках совершаемых ОГВ и ОМС;
- результаты оценки недвижимого имущества

2.2 ПРИМЕР ФОРМ СБОРА СВЕДЕНИЙ О ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРАХ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ КАДАСТРОВЫМИ ОЦЕНЩИКАМИ



Форма 3
Наименование субъекта Российской Федерации: Челябинская область

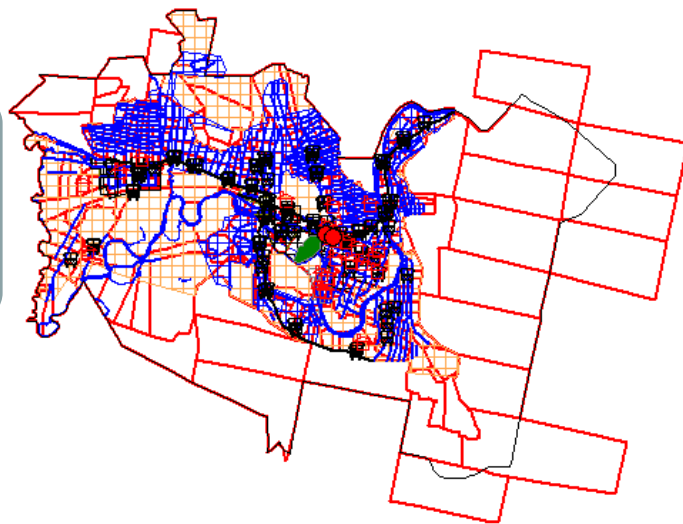
Перечень показателей для сельских населенных пунктов

№	Наименование муниципального района (городского округа)	Наименование и пояснение	Наименование на выделенном пункте	КЛАДР	Исчисляемые факторы стоимости																		
					№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	Князевский сельский округ	с. Князевское	и др.	0101000000	100	102	10	17	1	ж	нет	ж	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

С.Б. Князевский
2.05.18/17/1025/10
17.12.2010г.

1. Информация предоставляется на дату составления формы.
2. Информация предоставляется в бумажном и электронном виде. Электронный вид должен быть заверен подписями и печатью.
3. По всем вопросам, связанным с содержанием формы, обращаться в информационно-справочный отдел ИФНС России "Аша", тел. (342) 280-44-69, e-mail: aash@kady.ru

Формирование цифровых тематических карт в формате MapInfo.



Основой для формирования цифровых тематических карт, являются дежурные кадастровые карты

2.2 ОПИСАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЫПОЛНЯЕМОГО КАДАСТРОВЫМИ ОЦЕНЩИКАМИ НА ОСНОВЕ ТАБЛИЦ

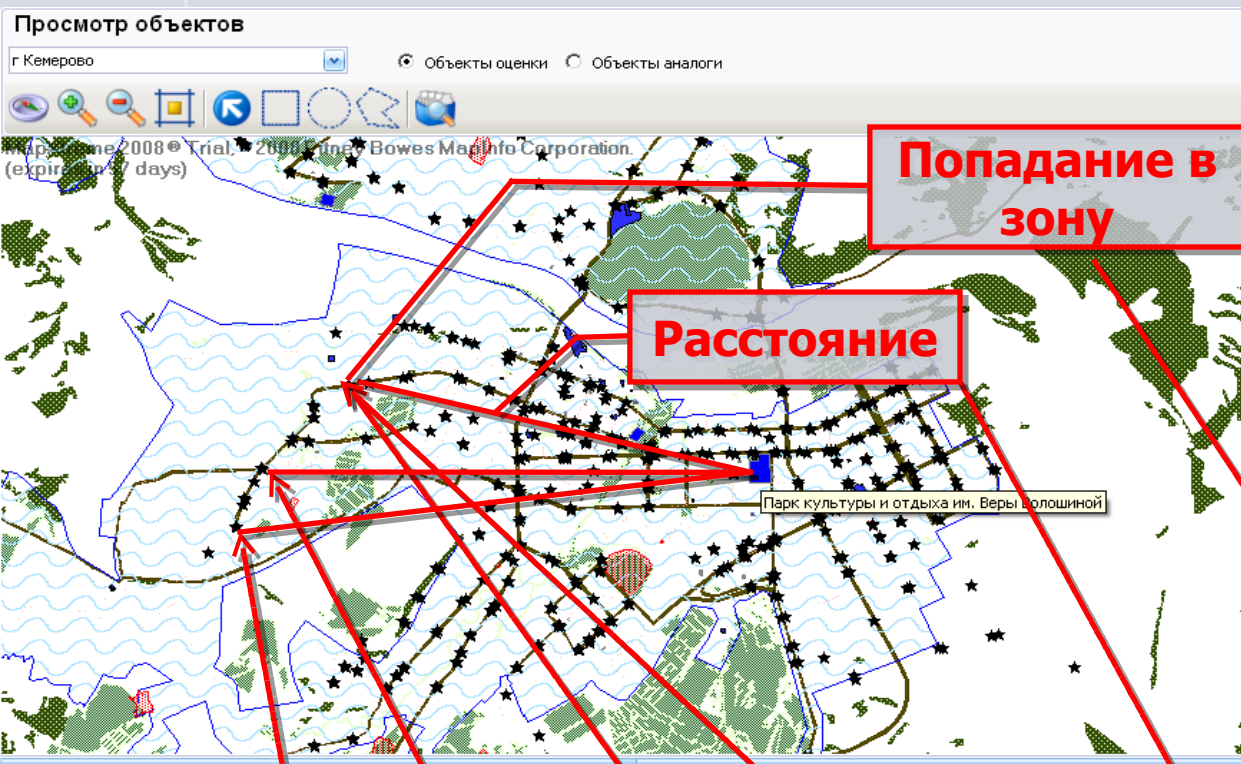
Форма сбора в Excel

№ п/п	Наименование района, городского округа	Наименование поселения	Наименование населенного пункта	Код КЛАДР	Численность населения в населенном пункте	Расстояние от населенного пункта до центра муниципального района, городского округа	Наличие в населенном пункте общеобразовательной школы	Наличие в населенном пункте центрального электроснабжения
1	Краснознаменский муниципальный район	Краснознаменское городское поселение	п Самарское	3900700000400	53	1,00	нет	да
2	Балтийский муниципальный район	Сельское поселение Дивное	п Прозорово	3901500100700	106	18,00	нет	да
...								
5000								

Объекты оценки в базе данных

№ п/п	Кадастровый номер	Код КЛАДР	Численность населения в населенном пункте	Расстояние от населенного пункта до центра муниципального района, городского округа	Наличие в населенном пункте общеобразовательной школы	Наличие в населенном пункте центрального электроснабжения
1	39:32:0203563:73	3900700000400	53	1,00	нет	да
2	39:15:0203563:45	3901500100700	106	1,00	нет	да
...						
2 млн.						

2.2 ОПИСАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЫПОЛНЯЕМОГО КАДАСТРОВЫМИ ОЦЕНЩИКАМИ НА ОСНОВЕ КАРТ



№ п/п	Кадастровый квартал	Код КЛАДР	Улица	Номер дома	Кадастровый номер	Расстояние от объекта до локальных центров положительно влияющих на стоимость	Наличие электроснабжения
1	39:32:0203563	3900700000400	Ул. Ленина	1	39:32:0203563:73	53	да
2	39:32:0204623	3900700000400	39007000004005500	2	39:32:0204623:32	106	нет

2.3 ОТБОР ИСПОЛНИТЕЛЯ РАБОТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ С НИМ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

КОНКУРС ИЛИ
АУКЦИОН?

Аукцион

Плюсы: возможность сэкономить, удобство

Минусы: демпинг, как правило качество хуже

Конкурс

Плюсы: возможность выбора более квалифицированного исполнителя

Минусы: более трудоемкая процедура организации

Конкурсная
документация

Типовая конкурсная документация:

- проект государственного контракта;
- проект задания на оценку;
- критерии оценки и сопоставления заявок;
- ...

Критерии оценки и сопоставления заявок (экспертное мнение):

1. Стоимость работ – **сметы РР, аналоги**
2. Качество работ
 - **опыт** выполнения аналогичных работ;
 - представление **подробного описания выполнения работ** (описание работ, бизнес-процессов, примеры выполнения этапов работ, примеры отчетов об определении рыночной стоимости);
 - наличие **системы контроля качества**;
 - **использование специального программного обеспечения** по определению кадастровой стоимости сертифицированного СРОО;
3. Срок работ – **не менее 6 месяцев**

2.4 ОПРЕДЕЛЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ И СОСТАВЛЕНИЕ ОТЧЕТА ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ. 2.5 ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ И СОСТАВЛЕНИЕ ОТЧЕТА

осуществляется
оценщиками
(ст. 24.15 Федерального закона
от 29.07.1998 N135-ФЗ)

ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТА ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

осуществляется **СРОО**,
членами которой являются
оценщики, определившие
кадастровую стоимость.
Оценщики обеспечивают
(ст. 24.16 Федерального закона
от 29.07.1998 N135-ФЗ)

МОНИТОРИНГ ХОДА РАБОТ (осуществляется заказчиком)

Согласование плана графика
работ и контроль его выполнения

Согласование источников
информации, базовых допущений
и предоставление сведений

Анализ распределения объектов
оценки по группам видов
использования

Анализ значений ценообразующих
факторов объектов оценки

Анализ рыночной информации,
используемой для определения
кадастровой стоимости

Анализ отчета об определении
кадастровой стоимости,
экспертного заключения

Анализ результатов определения
кадастровой стоимости

Анализ качества статистических
моделей расчета кадастровой
стоимости

смысл

крайние и случайные
значения

оформление



2.6 УТВЕРЖДЕНИЕ И ОПУБЛИКОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ. 2.7 ВНЕСЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ В ГКН.

2.8 СОПРОВОЖДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Утверждение результатов

В течение **десяти рабочих дней** с даты принятия отчета **заказчик работ утверждает** результаты определения кадастровой стоимости

В течение **пяти дней** с даты утверждения результатов **заказчик работ направляет** в орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, **сведения о кадастровой стоимости** и один **экземпляр отчета** (ст.24.17. Федерального закона от 29.07.1998 N135-ФЗ)

Опубликование результатов

В течение **десяти рабочих дней** с даты утверждения результатов определения кадастровой стоимости **заказчик работ публикует** информацию об утвержденных результатах (ст.24.18. Федерального закона от 29.07.1998 N135-ФЗ)

Внесение результатов в ГКН

В течение **десяти рабочих дней** с даты получения сведений о кадастровой стоимости **орган кадастрового учета осуществляет их внесение в ГКН.** (ст.24.20. Федерального закона от 29.07.1998 N135-ФЗ)

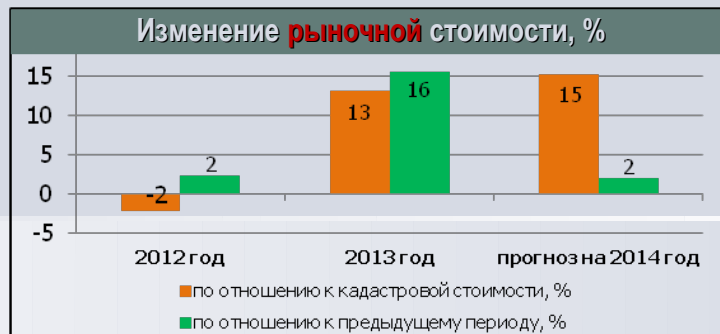
СОПРОВОЖДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть **оспорены в арбитражном суде** или **комиссии** по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости **физ. лицами, юр. лицами**, если затрагиваются их права и обязанности, а также **ОГВ, ОМС** в отношении ОН, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ст.24.19. Федерального закона от 29.07.1998 N135-ФЗ)

В течение **десяти рабочих дней** с даты завершения рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости **орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, направляет** сведения о кадастровой стоимости **в орган кадастрового учета** (ст.24.20. Федерального закона от 29.07.1998 N135-ФЗ)

2.9 ФОРМИРОВАНИЕ БАЗЫ ДАННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

Как **элемента планирования работ** по кадастровой оценке
(определение эффекта от кад. оценки на основе текущей кад. стоимости и мониторинга рынка недвижимости)

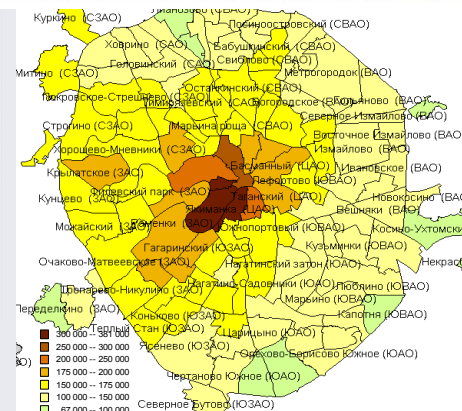


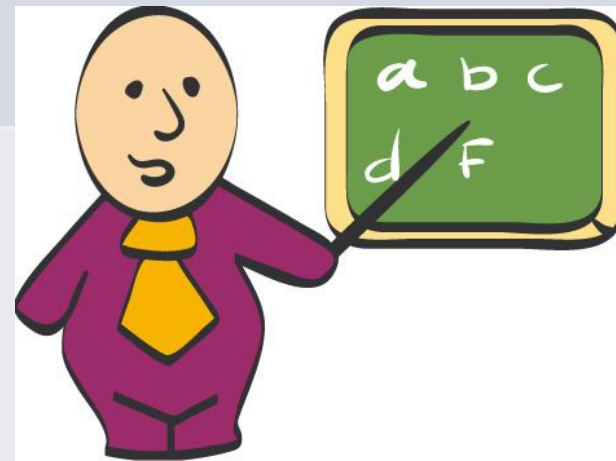
Как **элемента установления размеров ставок земельного налога**
(определение налоговой нагрузки на налогоплательщиков при различных вариантах ставок)

Виды разрешенного использования	Существующая ситуация			Анализ налоговой нагрузки при изменении кадастровой стоимости				
	кад. стоимость, руб./кв.м.	ставка, %	налог, руб./кв.м.	Новая кад. стоимость, руб./кв.м.	Сопоставимые условия		Эффективные условия. V1	
					ставка, %	налог, руб./кв.м.	ставка, %	налог, руб./кв.м.
Многоквартирная жилая застройка								
Индивидуальное жилищное строительство								
Промышленное производство								
Сельское хозяйство								

Как **элемента повышения инвестиционной привлекательности**
(создание открытого ресурса, включающего в том числе карты кадастровой стоимости)

Распределение удельного показателя кадастровой стоимости объектов многоквартирной жилой застройки (1 группа) по территории г.Москвы, руб./кв.м.





- ✓ эффективное решение задач
- ✓ повышения качества предоставления государственных и муниципальных услуг
- ✓ развитие кадрового потенциала

ЭФФЕКТ ОТ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

СИСТЕМА ОТСУТСТВУЕТ



ВНЕДРЕНА СИСТЕМА ИЛИ ЕЕ ЭЛЕМЕНТЫ





105005, Москва, ул. Бауманская д. 33/2, строение 1,

тел.: +7(495) 646-99-65; факс:+7(495) 783-96-01

<http://www.keypartner.ru> e-mail: info@keypartner.ru