



Опыт реализации индустриальных парков Холдинга КиПиАй

Почему индустриальный парк?

- ✓ Индустриальные парки - один из ключевых инструментов притяжения иностранных и российских инвестиций в регион и улучшения его инвестиционного климата
- ✓ Наличие индустриального парка в субъекте РФ является обязательным требованием стандарта Агентства стратегических инициатив (АСИ)
- ✓ Сфера индустриальных парков в РФ активно развивается и поддерживается на федеральном и региональном уровне *(разработана и принята нормативно-правовая база)*
- ✓ У **регионов-лидеров** Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ развита отрасль индустриальных парков



Топ-10

регионов Национального рейтинга
инвест. климата 2016 года:

1	Республика Татарстан	
2	Белгородская область	
3	Калужская область	
4	Тульская область	
5	Тюменская область	
6	Чувашская Республика	
7	Краснодарский край	
8	Владимирская область	
9	Ханты-Мансийский АО - Югра	
10	Москва	





Почему Холдинг КиПиАй?

- ✓ **17 лет** успешной деятельности
- ✓ Реализовано более **20** промышленных парков
- ✓ Наши клиенты получили государственную поддержку на общую сумму более **4 млрд руб.**
- ✓ Команда Холдинга состоит из специалистов с обширным практическим опытом в различных отраслях промышленности РФ
- ✓ **Холдинг КиПиАй** активно сотрудничает с Минпромторгом России (в части разработки мер поддержки), входит в состав экспертных групп Минэкономразвития России, Агентства стратегических инициатив, экспертного совета «Деловой России» и Ассоциации промышленных парков



НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЭТАПЫ И СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

- 1** Определение оптимальной площадки
- 2** Проведение аудита выбранной площадки в целях определения потенциала площадки и выявления рисков до инвестиционной стадии
- 3** Разработка концепций, бизнес-планов, финансовых моделей проектов
- 4** Разработка концепции точек роста
- 5** Функциональное зонирование, мастер-план
- 6** Проектирование
- 7** Привлечение финансирования и резидентов (особые условия кредитования, меры государственной поддержки управляющих компаний и резидентов)
- 8** Реализация и операционная работа

Холдинг КиПиАй предлагает комплексное сопровождение при создании/развитии
Вашего индустриального парка под «Ключ»



Требования к площадке

определяются индивидуально к каждому проекту

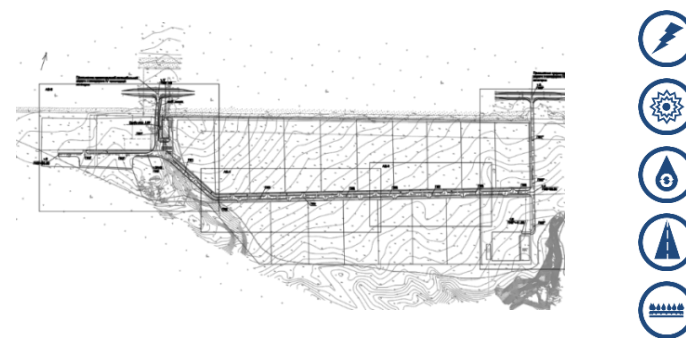
- ▶ Удобное логистическое расположение
- ▶ Доступ к инженерной (коммунальной) инфраструктуре
- ▶ Хорошее расположение с точки зрения санитарно-защитных зон
- ▶ Близость к рынкам сбыта
- ▶ Трудовой потенциал



Аудит промышленной площадки


в целях создания индустриального парка

Аудит промышленной площадки предназначен для **экспертной оценки** территории. В рамках аудита производится выезд на место, осмотр площадки, выявление недостатков, препятствующих реализации проекта, анализ документации, предоставляемой Заказчиком, и прочих данных, размещённых в публичном доступе сетевыми компаниями и государственными/муниципальными органами



Правильный выбор площадки позволяет снизить временные и финансовые затраты на реализацию проекта создания индустриального парка

Результат аудита - заключение о целесообразности или нецелесообразности создания парка на данной площадке



➤ Существующие **нормативные правовые акты**, направленные на развитие отрасли:

- ✓ *Постановление Правительства РФ № 831 от 11.08.2015 г.*
- ✓ *Постановление Правительства РФ № 1119 от 30.10.2014 г.*
- ✓ *Постановление Правительства РФ № 316 от 15.04.2014 г.*
- ✓ *Приказ Минэкономразвития России № 167 от 25.03.2015 г.*



**МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ
РОССИИ**



МИНПРОМТОРГ РОССИИ

➤ НКО «Фонд развития моногородов»:

- ✓ *Софинансирование расходов субъектов РФ и муниципальных образований на строительство или реконструкцию объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногородах*



**Фонд развития
моногородов**

➤ Фонд развития промышленности:

- ✓ *Проекты развития*
- ✓ *Проекты консорциумов*
- ✓ *Создание серийных производств станкоинструментальной продукции*
- ✓ *Лизинговые проекты*



фрп Фонд Развития
Промышленности

В рамках сопровождения проекта Холдинг КиПиАй оказывает содействие в привлечении и локализации резидентов в индустриальный парк





Привлечение финансирования

- Привлечение льготного кредитования и кредитных гарантий:

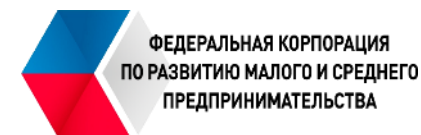
- ✓ **Программа «Шесть с половиной»**

Совместно с Минэкономразвития России и Банком России Корпорация МСП разработала Программу стимулирования кредитования субъектов МСП, которая фиксирует процентную ставку по кредитам

Кредитные организации, предоставляющие финансирование предпринимателям, по программе получают возможность рефинансирования в Банке России по ставке 6,5 % годовых

- Привлечение проектного финансирования:

- ✓ **Программа ПАО «Сбербанк России» «Новая индустриализация»**



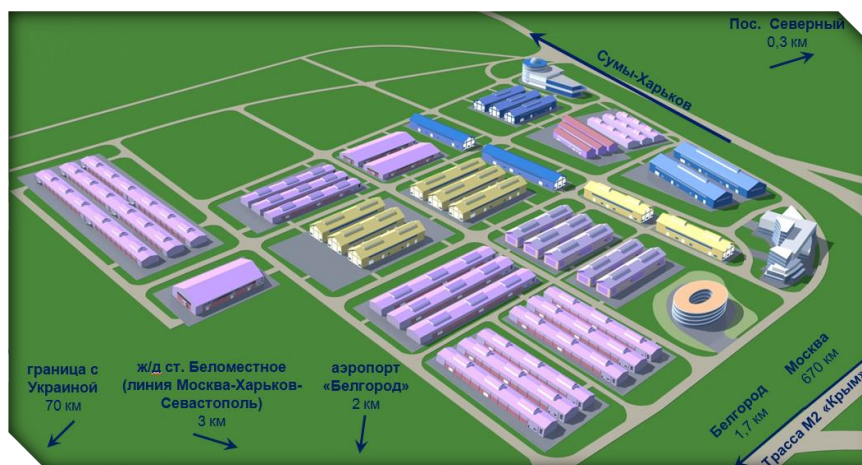
В рамках сопровождение проекта Холдинг КиПиАй оказывает содействие в привлечении финансирования в индустриальный парк

ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ ХОЛДИНГОМ КиПиАй



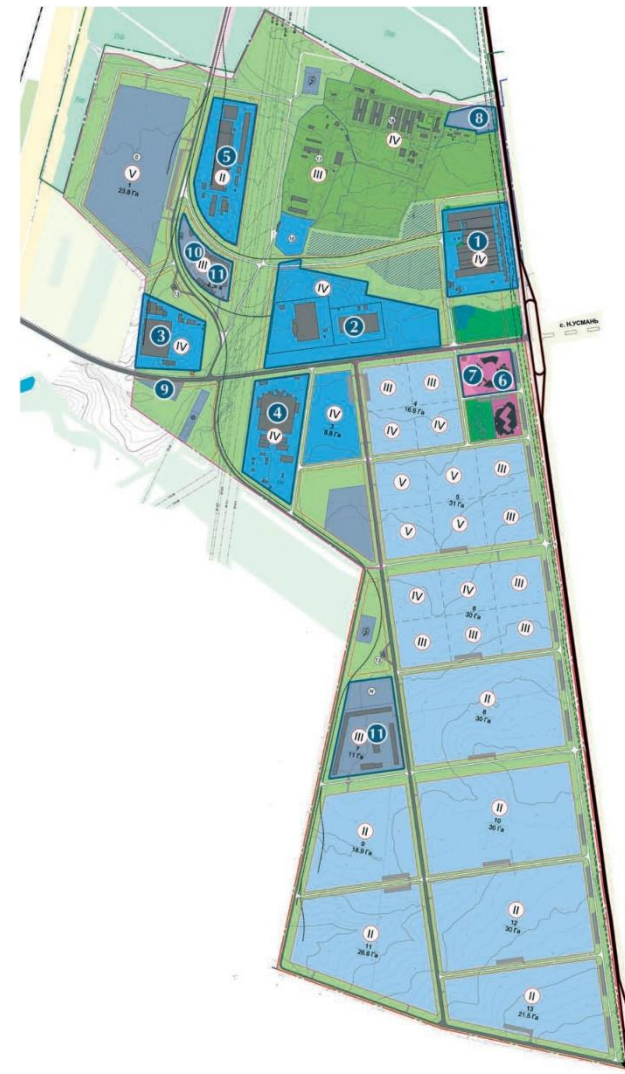
- Комплексное сопровождение проекта (от идеи до реализации):
 - ✓ Концепция
 - ✓ Бизнес-план
 - ✓ Финансовая модель
- Привлечено финансирование МСП-Банка
- Совокупное финансирование проекта - **433,3 млн руб.**

Успешно подготовлена заявка в Минпромторг России по ПП РФ № 831 от 11.08.2015 г. - предоставление субсидий из федерального бюджета управляющей компании парка на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам



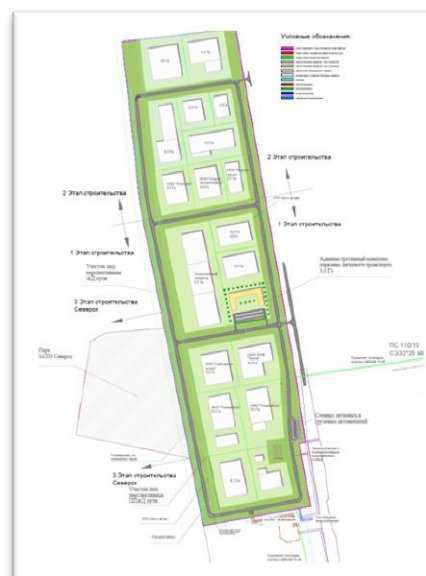
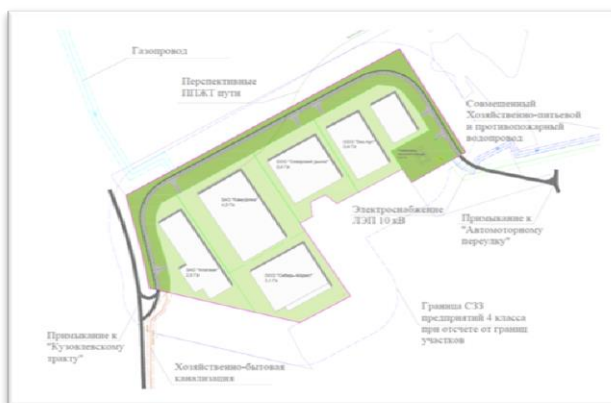
- Комплексное сопровождение проекта (от идеи до реализации):
 - ✓ Концепция
 - ✓ Финансовая модель
 - ✓ Бизнес-план
- Совокупное финансирование проекта - **195 млн руб.**

Успешно подготовлена заявка в Минпромторг России по ПП РФ № 1119 от 30.10.2014 г. и ПП РФ № 794 от 04.08.2015 г. - предоставление субсидий из федерального бюджета субъектам РФ на возмещение затрат на создание инфраструктуры парка за счет федеральных налогов резидентов парка



- Комплексное сопровождение проекта (от идеи до реализации):
 - ✓ Аудит ЗУ для размещения ИП
 - ✓ Концепция
 - ✓ Финансовая модель
 - ✓ Мастер-план
- Совокупное финансирование проекта - **770,7 млн руб.**

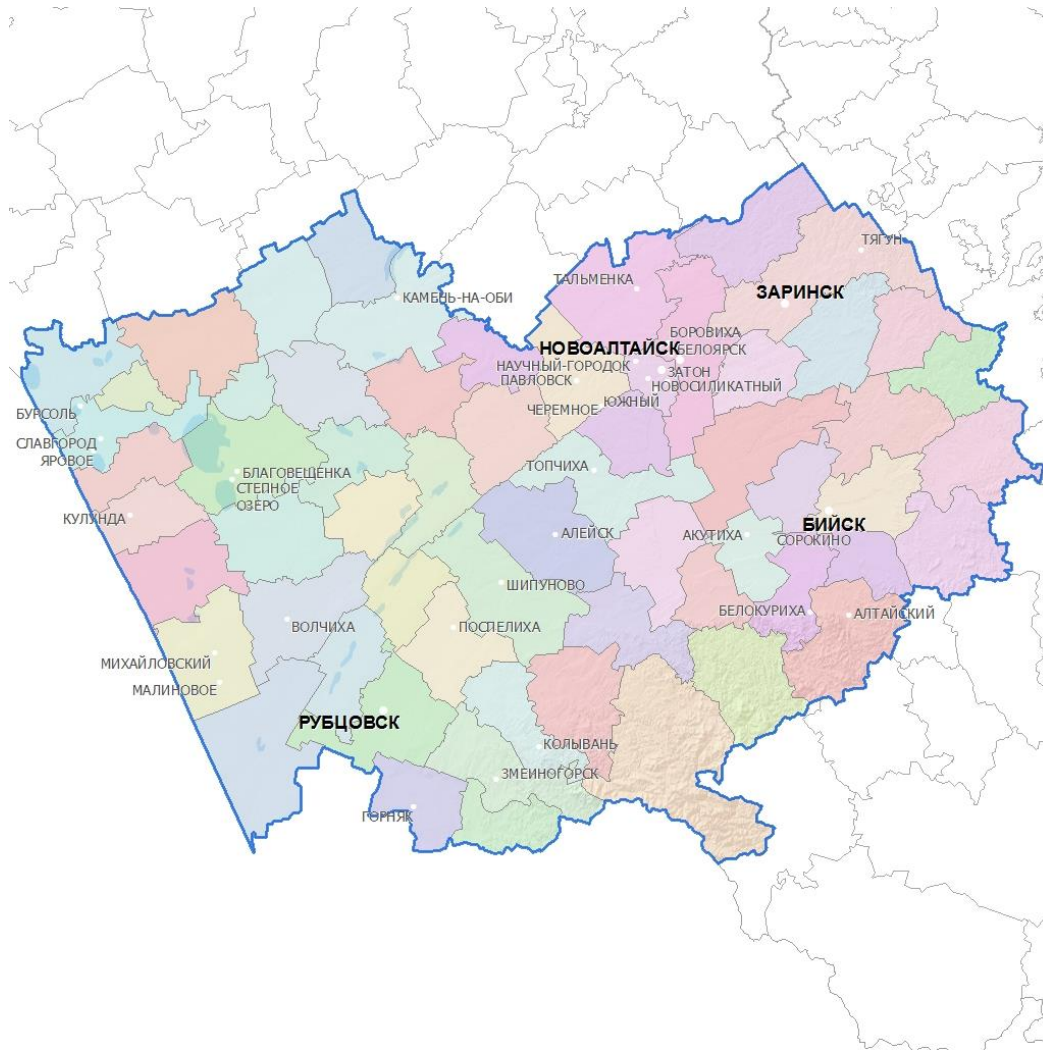
Успешно подготовлена заявка в Минэкономразвития России по Приказу Минэкономразвития России № 167 от 25.03.2015 г. - предоставление субсидий из федерального бюджета субъектам РФ на государственную поддержку МСП



- Комплексное сопровождение проекта (от идеи до реализации):
 - ✓ Бизнес-план
 - ✓ Финансовая модель
 - ✓ Мастер-план
 - ✓ Техничко-экономическое обоснование
- Совокупное финансирование проекта (в т.ч. парка) - **900 млн руб.**

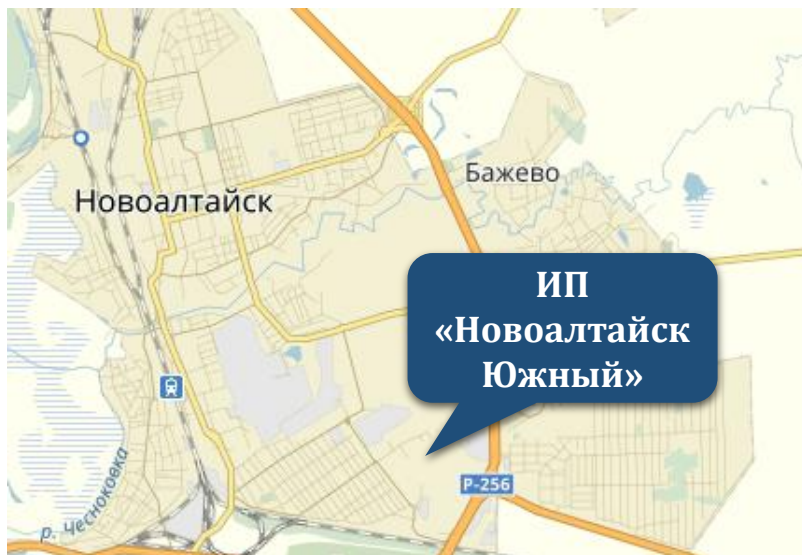
Успешно подготовлена заявка в НКО «Фонд развития моногородов» на софинансирование расходов субъектов РФ на строительство или реконструкцию объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногородах





- Ключевой фактор инвестиционной привлекательности Алтайского края – наличие развитой производственной сферы, выгодное территориальное расположение, наличие развитой инженерной и транспортной инфраструктуры
- Основные роли в промышленности края занимают машиностроение. Значительную часть составляет продукция предприятий оборонного комплекса. Весомую роль играет пищевая промышленность
- Создание индустриальных парков в моногородах поможет снять зависимость моногородов от одного крупного предприятия, а региональным властям — решить проблему занятости населения
- Распоряжением Правительства РФ от 29 июля 2014 года № 1398-р «Об утверждении перечня моногородов» г. Новоалтайск и г. Заринск включены во 2-ю группу, категорию «Монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации (моногорода), в которых имеются **риски ухудшения социально-экономического положения**»

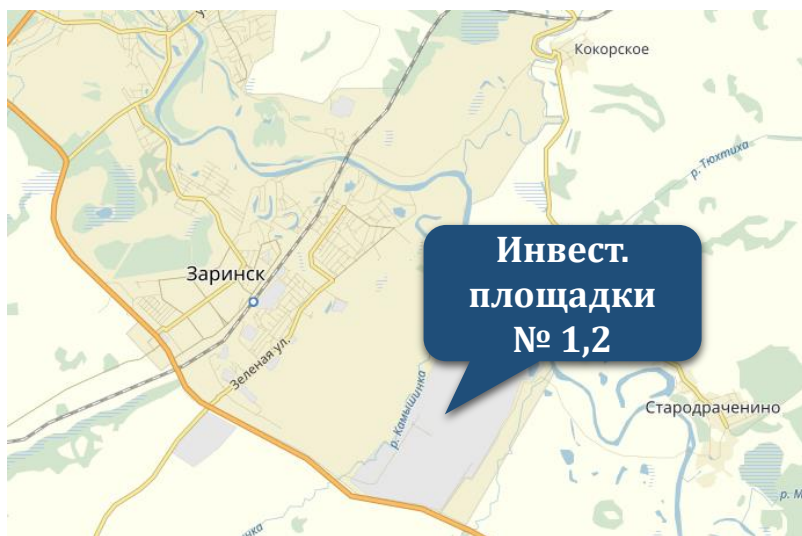




Индустриальный парк «Новоалтайск Южный»

- Площадь участка – 94 га
- Тип - Greenfield
- ВРИ – земли производственного назначения
- Форма собственности – ГЧП
- Комплексное развитие предполагает единую систему инженерной, транспортной и коммунально-бытовой инфраструктуры для индустриального парка и Новоалтайска в целом
- Цель - формирование и развитие нового промышленного пояса г. Новоалтайска, способного обеспечить диверсификацию промышленности путем создания новых конкурентоспособных производств, а также для развития малого бизнеса в технологических и сервисных цепочках создаваемых новых производств.

РЕКОМЕНДАЦИЯ – имеется возможность включения проекта в реестр индустриальных парков Минпромторга России



Инвестиционная площадка в г. Заринске № 1

- Площадь участка – 402,4 га
- ВРИ – для размещения промышленных объектов
- Форма собственности – государственная

Инвестиционная площадка в г. Заринске № 2

- Площадь участка – 67,2 га
- ВРИ – для размещения промышленных объектов
- Форма собственности – государственная

РЕКОМЕНДАЦИЯ – требуется разработка комплексной концепции создания парка

Проекты имеют потенциал участия в программах поддержки НКО «Фонд развития моногородов»





ОАО «РусГидро Башкортостан Эффективность»

- ✓ Концепции развития промышленного парка
- ✓ Включение проекта в Реестр приоритетных инвестиционных проектов РФ



Промышленный парк «Аврора» (Республика Дагестан)

- ✓ Комплексное сопровождение проекта (от идеи до реализации)
- ✓ Успешно подготовленная заявка в Минэкономразвития России
- ✓ Привлечено финансирование на сумму **51,5 млн руб.**



Промышленный парк «Тюлячи» (Республика Татарстан)

- ✓ Подготовка заявки на конкурс Минэкономразвития России
- ✓ Привлечено финансирование из бюджетов различного уровня в сумме **200 млн руб.**



Удмуртская Республика

- ✓ Технико-экономического обоснования создания промышленного парка на базе имущественного комплекса объекта УХО «Камбарка»
- ✓ Выполнение комплекса работ по разработке предконцепции проекта по приему, вывозу, переработке и утилизации опасных химических отходов с использованием имущественного комплекса объекта УХО «Камбарка»



Промышленный парк в г. Чебоксары (Чувашская Республика)

- ✓ Создание 1 и 2 очереди
- ✓ Комплексное сопровождение проекта (от идеи до реализации)
- ✓ Привлечено финансирование из бюджетов различного уровня в сумме **444,3 млн руб.**



Моногород Калтан (Кемеровская область)

- ✓ Исследование условий реализации подготовка стратегической документации для реализации комплексного инвестиционного проекта (КИП) в Калтанском городском округе
- ✓ Подготовка и сопровождение заявки в Фонд Развития Моногородов
- ✓ Подготовка заявки промышленного парка, создаваемого на территории Калтанского городского округа на включение в реестр Минпромторг России (ПП РФ №794) *(проект в работе)*



Промышленный парк «Анадырь» (Чукотский АО)

- ✓ Комплексное сопровождение проекта (от идеи до реализации)
- ✓ Успешно подготовленная заявка в Минэкономразвития России
- ✓ Привлечено финансирование на сумму **40,8 млн руб.**



ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

- ✓ Возмещение затрат Ставропольского края на создание инфраструктуры регионального промышленного парка на территории г. Буденновска (ПП РФ №1119)
- ✓ Подготовка заявки и включение в реестр Минпромторг России (ПП РФ №794)
- ✓ Привлечено финансирование на сумму **384,2 млн руб.**



Промышленный парк «Авангард» (Хабаровский край)

- ✓ Комплексное сопровождение проекта (от идеи до реализации)
- ✓ Успешно подготовленная заявка в Минэкономразвития России;
- ✓ Кредит по спец. программе «Промышленный парк» в ПАО «Сбербанк России»
- ✓ Субсидирование процентной ставки по кредиту в Минпромторг России
- ✓ Привлечено финансирование на сумму **49 млн руб.**



Промышленный парк «Дальэнергомаш» (Хабаровский край)

- ✓ Комплексное сопровождение проекта (от идеи до реализации)
- ✓ Получение сертификата АИП на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования»



Фонд развития Ханты-Мансийского АО – Югры

- ✓ Определение оптимальных вариантов и условий размещения и развития промышленной инфраструктуры в Ханты-Мансийском АО – Югре
- ✓ Разработка концепции промышленного парка, специализирующегося в сфере переработки попутного нефтяного газа и газохимии



Промышленный парк «Северный» (Белгородская область)

- ✓ Комплексное сопровождение проекта (от идеи до реализации)
- ✓ Привлечено финансирование из различного вида источников в сумме **433,3 млн руб.**

ОПЫТ СОЗДАНИЯ ПРОМИШЛЕННЫХ ПАРКОВ



Брянский промышленный парк (Брянская область)

- ✓ Актуализация пакета включающих в себя: Концепцию создания парка, финансовую модель, бизнес-план. Разработка мастер-плана
- ✓ Создание центра сертификации, стандартизации и испытаний коллективного пользования (ЦССИ КП)
- ✓ Привлечено финансирование на сумму **70 млн руб.**

Индустриальный парк «Масловский» (Воронежская область)



- ✓ Комплексное сопровождение проекта (от идеи до реализации)
- ✓ Возмещение затрат **Воронежской области** на создание инфраструктуры индустриального парка (ПП РФ №1119)
- ✓ Привлечено финансирование на сумму **194,55 млн руб.**

Индустриальный парк «Перспектива» (г. Воронеж)



- ✓ Комплексное сопровождение проекта (от идеи до реализации)
- ✓ Подготовка заявки на конкурс Минэкономразвития России
- ✓ Привлечено финансирование из бюджетов различного уровня в сумме **77,1 млн руб.**



Моногород Канаш (Чувашская Республика)

- ✓ Подготовка и сопровождение заявки в Фонд Развития Моногородов (*проект в работе*)



Индустриальный парк «Слободино» (Кировская область)

- ✓ Внедрение общепромышленного производства малого и среднего бизнеса с применением высоких технологий
- ✓ Комплексное сопровождение проекта (от идеи до реализации)
- ✓ Привлечено финансирование из бюджетов различного уровня в сумме **333,3 млн руб.**



Индустриальный парка «Левобережный» (Ленинградская область)

- ✓ Подготовка заявки на включение в реестр Минпромторг России (ПП РФ №794)



Хабаровский завод строительной керамики (Хабаровский край)

- ✓ Комплексное сопровождение проекта (от идеи до реализации)
- ✓ Получение сертификата АИП на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования» (*проект в работе*)



Индустриальный парк на о. Сахалин (Sakhalin Energy Investment Company Ltd And Exxon Neftegaz Limited – Sakhalin Branch)

- ✓ Экономического обоснования по созданию индустриального парка на о. Сахалин
- ✓ Выбор обоснование эффективности размещения подрядчиков, осуществляющих производство локализуемой продукции и оказание локализуемых услуг (*проект в работе*)



Индустриальный парк «Синарский» (г. Каменск-Уральский)

Спроектированный и застроенный на базе одного из предприятий — ОФО «СинТЗ»

- На данный момент, территория освоена 10 предприятиями-резидентами
- ✓ Концепция сети индустриальных парков



Индустриальный парк «Кольцово» (г. Екатеринбург)

- ✓ Разработка концепции развития индустриального парка
- ✓ Привлечение «Идеальных резидентов»



Индустриальный парк «Сафоново» (Смоленская область)

- ✓ Комплексное сопровождение проекта (от идеи до реализации)
- ✓ Успешно подготовленная заявка в Минэкономразвития России
- ✓ Привлечено финансирование на сумму **115 млн руб.**



Индустриальный парк «Феникс» (Смоленская область)

- ✓ Комплексное сопровождение проекта (от идеи до реализации)
- ✓ Успешно подготовленная заявка в Минэкономразвития России
- ✓ Привлечено финансирование на сумму **185 млн руб.**



Индустриальный парка «Заволжье» (Ульяновская область)

- ✓ Комплексное сопровождение проекта (от идеи до реализации)
- ✓ Возмещение затрат **Ульяновской области** на создание инфраструктуры индустриального парка (ПП РФ №1119)
- ✓ Привлечено финансирование на сумму **459,5 млн руб.**



Индустриальный парк в городе Томск (Томская область)

- ✓ Комплексное сопровождение проекта (от идеи до реализации)
- ✓ Подготовка заявки на конкурс Минэкономразвития России
- ✓ Привлечено финансирование на сумму **770,7 млн руб.**

ОПЫТ СОЗДАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



Стратегическое планирование в субъектах РФ

Улучшение инвестиционного климата

Создание промышленных парков, агропромышленных парков и ТОСЭР

Юридическое сопровождение реализации проектов промышленных парков

Сопровождение проектов ГЧП

Привлечение мер государственной поддержки

Создание региональной инфраструктуры поддержки МСП

Экономика недвижимости

Бизнес-планирование, ТЭО, финансовой модели

Маркетинговые и социологические исследования

Разработка информационных систем

Оценка, стоимостное консультирование





www.kpi.ru
www.i-plan.ru
www.keypartner.ru

Адрес:

Москва, Барабанный пер., дом 3
рядом со станцией метро «Электrozаводская»

Почтовый адрес:

107023, Москва, Барабанный пер., дом 3

Телефон/факс:

+7(495) 212-91-91

e-mail: info@kpi.ru